

СОГЛАСОВАНО
И.о. главного инженера
БФ ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
Маслюк Р.А.
Подпись: _____
(Печать)
Дата: _____

УТВЕРЖДАЮ
Директор МКОУ СОШ №9
Шиянова А.Н.
Подпись: _____
(Печать)
Дата: _____

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №234)**

1. Общие сведения

1.	Адрес учреждения	357973 Ставропольский край, Левокумский район, с.Урожайное, ул. Речная, 2
2.	Организация, осуществляющая управление	МКОУ СОШ №9
3.	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1980 г.
4.	Площадь помещений в м.кв.	3979
5.	Теплоснабжающая организация	ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6.	Материал стен	Кирпич
7.	Наличие подвала / цокольного этажа	Подвал
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии в	Теплосчетчик
9.	Наличие теплового пункта	Тепловой пункт
10.	Система отопления	закрытая
11.	Схема отопления	двухтрубная
12.	Система ГВС	нет
13.	Материал трубопроводов система отопления	металлическая
14.	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», утверждена постановлением администрации Левокумского муниципального округа Ставропольского края от 04.10.2023 г. № 956 «Об утверждении схемы теплоснабжения Левокумского муниципального округа Ставропольского края на период с 2023 – 2032 годы и присвоении статуса единой теплоснабжающей организации»
15.	Система газоснабжения	Не имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	183

	2023-2024г.г.	184
	2024-2025г.г.	186
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	+5,10
	2023-2024г.г.	+6,83
	2024-2025г.г.	+7,20
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	322,365
	2023-2024г.г.	316,757
	2024-2025г.г.	335,223
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	-

3.2	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Май-июнь
3.3	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	Май-июнь
3.4	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	апрель
3.5	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, труб	август
3.6	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	август
3.7	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	сентябрь
3.8	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	июль
3.9	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	июль
3.10	Проверка вентиляционных каналов	июль
3.11	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026гг.	Август

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	август
4.3	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	август
4.4	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	апрель
4.5	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	июль
4.6	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	сентябрь
4.7	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	сентябрь
4.8	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	сентябрь
4.9	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
4.10	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	июль
4.11	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	сентябрь